



COMUNE DI BUSSETO (Provincia di Parma)

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE, DEL CANONE MERCATALE, ISTITUITI AI SENSI DELLA LEGGE N.160/2019, DEL SERVIZIO PUBBLICHE AFFISSIONI - PER IL QUINQUENNIO 2027-2031 (01/01/2027 – 31/12/2031)

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto della concessione

La concessione riguarda il servizio di gestione del **Canone Unico Patrimoniale (CUP)** e **Canone mercatale**, ivi compresi l'attività di accertamento, la riscossione, volontaria e coattiva, il contenzioso tributario nonché la rendicontazione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria, istituito ai sensi della legge n. 160/2019, nonché la gestione e la riscossione, nel territorio comunale, **del servizio delle pubbliche affissioni e della manutenzione degli impianti.**

Valore della concessione

Il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

Nel caso considerato, il concessionario viene remunerato mediante il riconoscimento di un aggio, stabilito nella misura risultante dalla gara, calcolato sulle somme effettivamente riscosse.

Analisi economico - finanziaria della concessione

Il presente paragrafo riporta l'analisi della fattibilità economica (costi e ricavi) con riferimento alla concessione dei servizi di cui sopra, nonché alla sua sostenibilità finanziaria.

Le stime contenute nel presente documento sono state effettuate sulla base dei dati generali disponibili e dall'esperienza dell'Ente.

Il presente piano ha il solo scopo di individuare gli elementi principali da porre a base di gara per l'affidamento e la gestione dei predetti servizi.

Gli elementi di base e le modalità di calcolo non hanno pertanto alcuna rilevanza ai fini del rapporto contrattuale.

Costi di gestione

COSTI 2025	
Spese per recapito ed esecuzione servizio affissioni	€ 2.400,00
Incidenza costo Responsabile di zona per verifiche presso contribuenti locali, attività di accertamento e controllo pubblicità ed occupazioni di suolo pubblico giornaliera, visite presso il Comune	€ 4.000,00
Incidenza costo impiegato ufficio	€ 1.239,68
Spese contrattuali (quota incidenza annua)	€ 197,52
Polizza fidejussoria	€ 50,00
Manutenzione impianti	€ 1.800,00
Spese postali	€ 145,00
Assicurazione RCT	€ 40,00
Oneri di sicurezza	€ 300,00
Incidenza costo personale di Direzione	€ 3.748,72
Spese generali	€ 2.650,00
TOTALE	€ 16.570,92

Ricavi

Poiché la remunerazione del concessionario è stabilita con il riconoscimento di un aggio calcolato sulle somme effettivamente riscosse per le entrate oggetto di concessione, per procedere alla stima dei ricavi è stato necessario quantificare le riscossioni.

CANONE UNICO PATRIMONIALE				
RISCOSSIONI	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Canone pubblicità annuale	€ 29.410,32	€ 31.783,99	€ 29.801,08	€ 27.425,77
Canone pubblicità giornaliera	€ 80,74	€ 207,38	€ 188,90	€ 309,06
Canone pubbliche affissioni	€ 2.484,26	€ 3.765,62	€ 5.950,10	€ 4.636,50
Sanzioni/indennità/maggiorazioni	€ 792,10	€ 433,85	€ 821,18	€ 3.008,22
Interessi	€ 8,35	€ 10,29	€ 16,29	€ 49,16
Canone occupazione annuale	€ 36.241,38	€ 33.245,33	€ 31.913,72	€ 36.647,05
Canone occupazione giornaliera	€ 8.733,93	€ 8.642,00	€ 19.285,22	€ 16.510,00
Canone "mercatale"	€ 29.473,00	€ 39.138,00	€ 37.636,00	€ 37.731,00
Sanzioni/indennità/maggiorazioni	€ 572,50	€ 475,25	€ 557,07	€ 2.094,42
Interessi	€ 3,43	€ 12,14	€ 1,20	€ 58,99
TOTALE	€ 107.800,01	€ 117.713,85	€ 126.170,76	€ 128.470,17

Sulla base delle riscossioni annue degli ultimi 4 anni, è stata stimata la riscossione media relativa al servizio principale oggetto di concessione in € 120.038,70 sul quale applicare l'aggio a base d'asta per la stima dei ricavi del concessionario.

Anno	2022	2023	2024	2025
Riscossioni	€ 107.800,01	€ 117.713,85	€ 126.170,76	€ 128.470,17

Riscossione media ultimi 4 anni	€ 120.038,70
------------------------------------	--------------

L'aggio posto a base di gara per il servizio principale è del 20 % (venti per cento) pertanto la stima del **ricavo annuo per il servizio principale è di Euro 24.007,74.**

Prospetto Piano Economico Finanziario

Il prospetto per l'intera durata della concessione è il seguente:

COSTI	ANNO	5 ANNI
Spese per recapito ed esecuzione servizio affissioni	€ 2.400,00	€ 12.000,00
Incidenza costo Responsabile di zona per verifiche presso contribuenti locali, attività di accertamento e controllo pubblicità ed occupazioni di suolo pubblico giornaliero, visite presso il Comune	€ 4.000,00	€ 20.000,00
Incidenza costo impiegato ufficio	€ 1.239,68	€ 6.198,40
Spese contrattuali (quota incidenza annua)	€ 197,52	€ 987,60
Polizza fidejussoria	€ 50,00	€ 250,00
Manutenzione impianti	€ 1.800,00	€ 9.000,00
Spese postali	€ 145,00	€ 725,00
Assicurazione RCT	€ 40,00	€ 200,00
Oneri di sicurezza	€ 300,00	€ 1.500,00
Incidenza costo personale di Direzione	€ 3.748,72	€ 18.743,60
Spese generali	€ 2.650,00	€ 13.250,00
TOTALE	€ 16.570,92	€ 82.854,60
RICAVI DI GESTIONE (aggio 20%)	€ 24.007,74	€ 120.038,70
UTILE LORDO STIMATO	€ 7.436,82	€ 37.184,10

Il costo, in dettaglio, della manodopera del personale dipendente è pari a € 8.988,40.

Il risultato dell'analisi evidenzia quindi che il piano consente il raggiungimento dell'equilibrio nella gestione dei servizi affidati per tutti gli anni della durata della concessione.

Si deve far rilevare che il differenziale positivo conseguibile può essere ulteriormente incrementato, in quanto:

- il concessionario può realizzare crescenti attività di controllo e di recupero evasione, migliorando notevolmente le potenziali riscossioni future;
- il concessionario può impegnarsi per ottenere una migliore capacità di incasso.

Busseto, _____ 2026

La Responsabile del Settore 2
Servizi Finanziari
(dott.ssa Janvi Kumar)